

GEOSPIN

spatial intelligence



Dr. Christoph Andersch - Co-Founder | Geospin GmbH

Wie entwickeln sich die Mietpreise in diesem Quartier?

Wo werden Ladesäulen benötigt, um den Bedarf meiner Stadt zu decken?

Wo ist Bedarf für einen neuen Supermarkt?

Wo ist die Anbindung an den ÖPNV am Besten?

Wo ist der beste Standort für mein neues Bürogebäude?



**80% aller Unternehmens-
entscheidungen haben einen
Raumbezug**

**66 % der Unternehmen stufen
Location Intelligence als sehr
wichtig oder kritisch für
laufende Umsatzwachstums-
strategien ein.**

Forbes, Feb 11, 2018

**Grundlage für richtige
(Geo-) Entscheidung ist
Location Intelligence!**

Kommt Ihnen das bekannt vor?

Supermarket

Schlechte ÖPNV-Anbindung

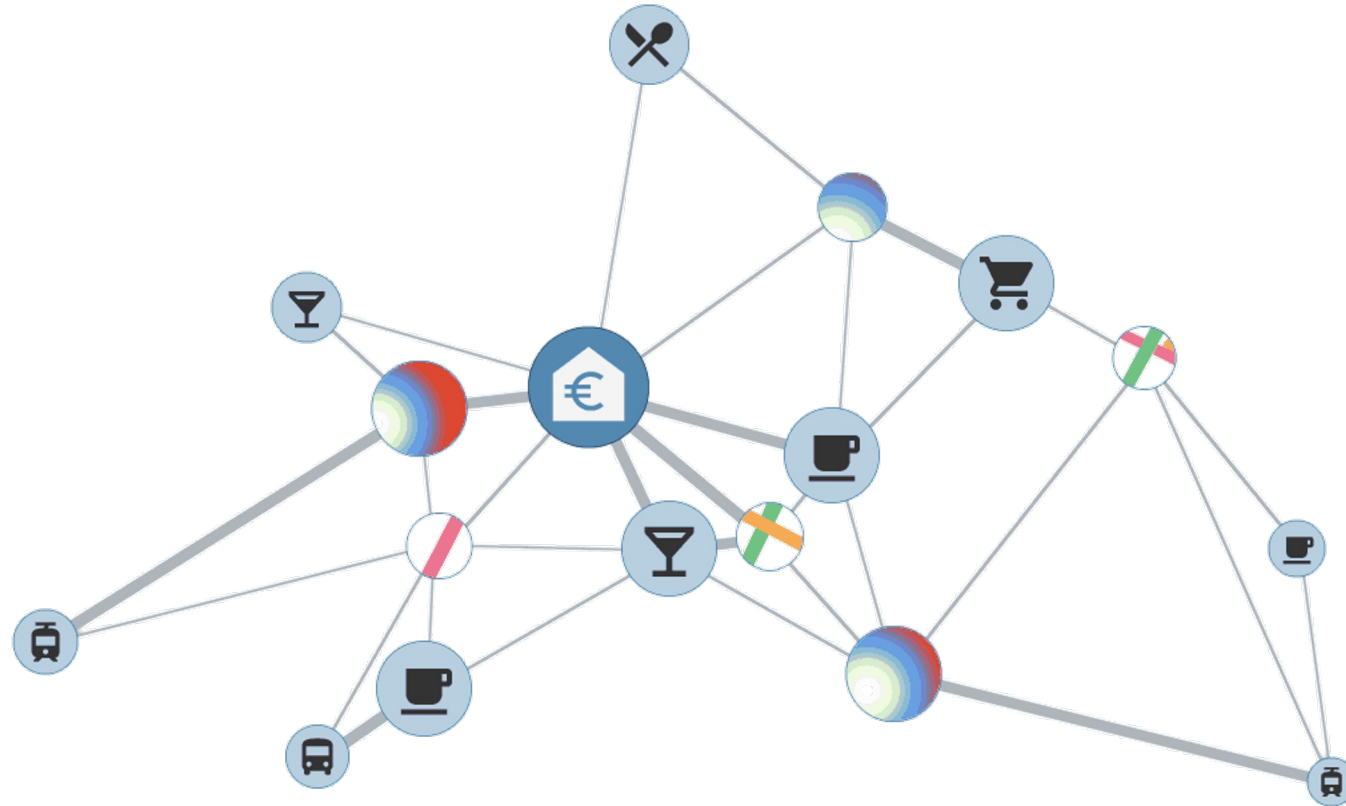
Bars und Cafes

Hohe Kriminalitätsrate

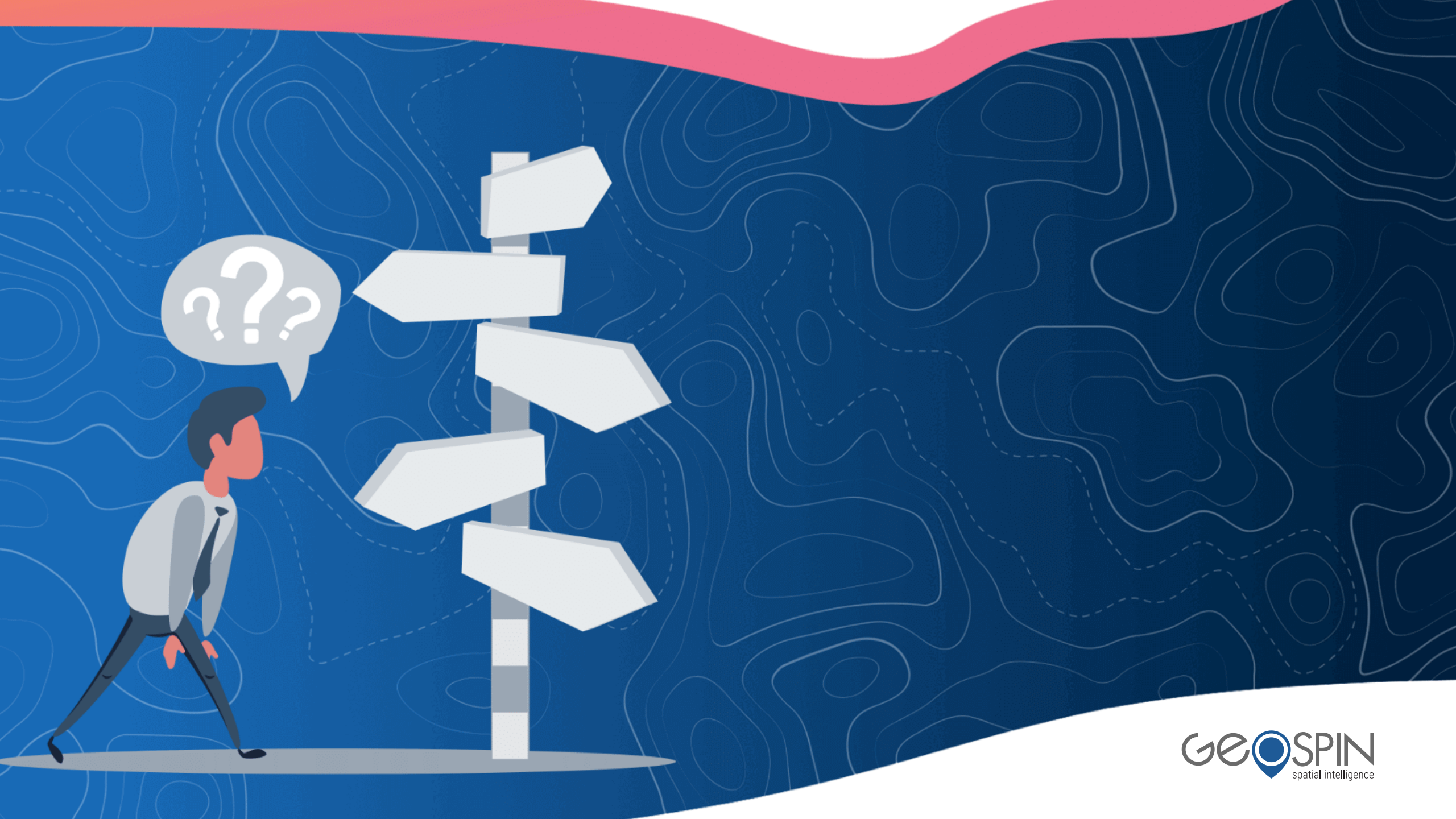
Hohe Frequenz



Viele versteckte und dynamische Strukturen



**Um eine Lage zu verstehen ist sehr viel Zeit notwendig,
Daten und objektive Messungen müssen vorhanden sein!**



Wir dürfen vorstellen



Ihre neue Location Intelligence Assistentin

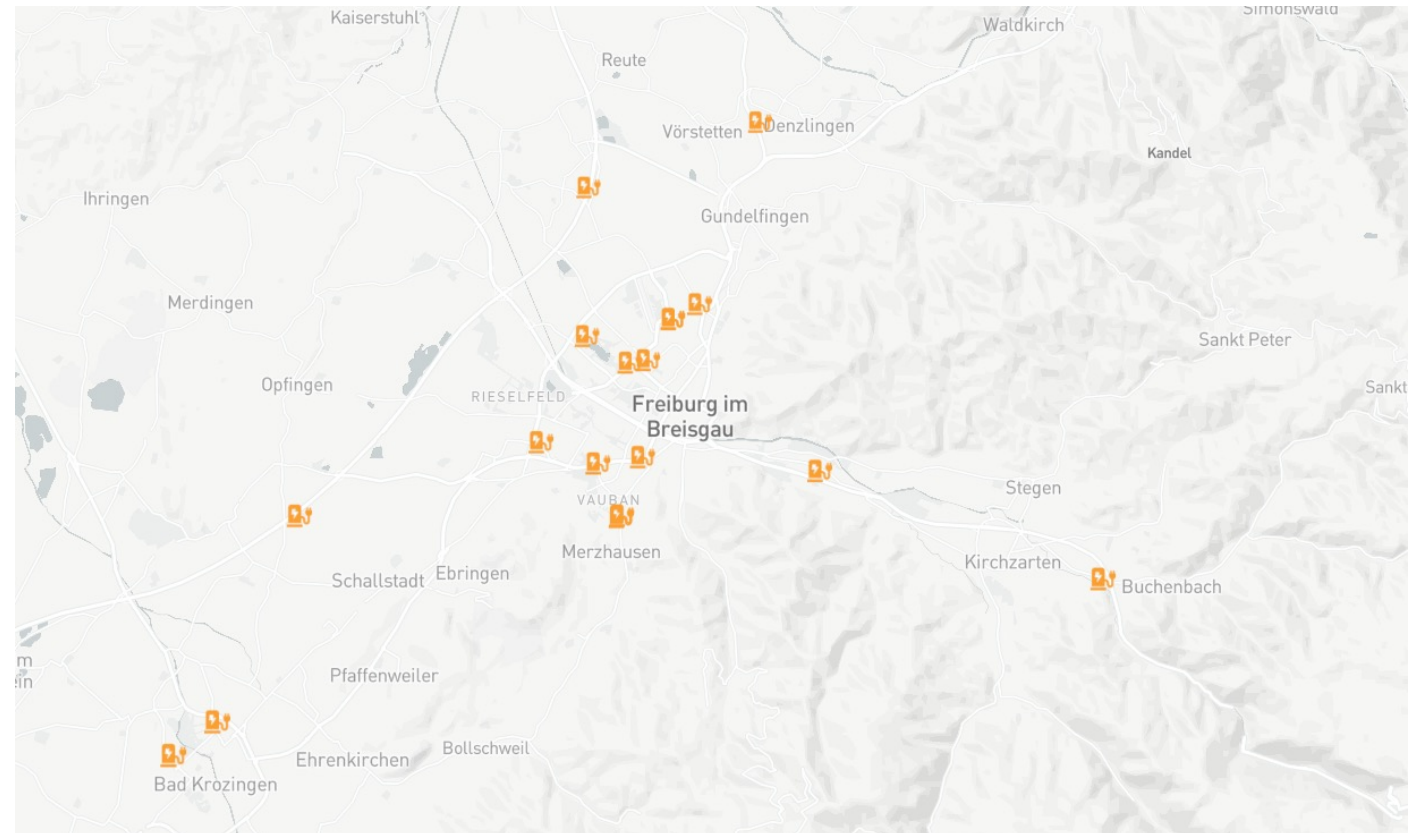
Historische
Informationen

Digitale Stadt

Perfekter
Standort

Beispiel: E-Ladesäulen

- LIA bzw. Modelle LERNEN mit historischen Daten
- Hierfür stehen Daten zur Auslastung von über 8.000 Ladepunkte zur Verfügung (600 DC)
- Verteilung städtischer- und ländlicher Raum entscheidend



Everything is related
to everything else.
But **near things** are more
related than distant things.

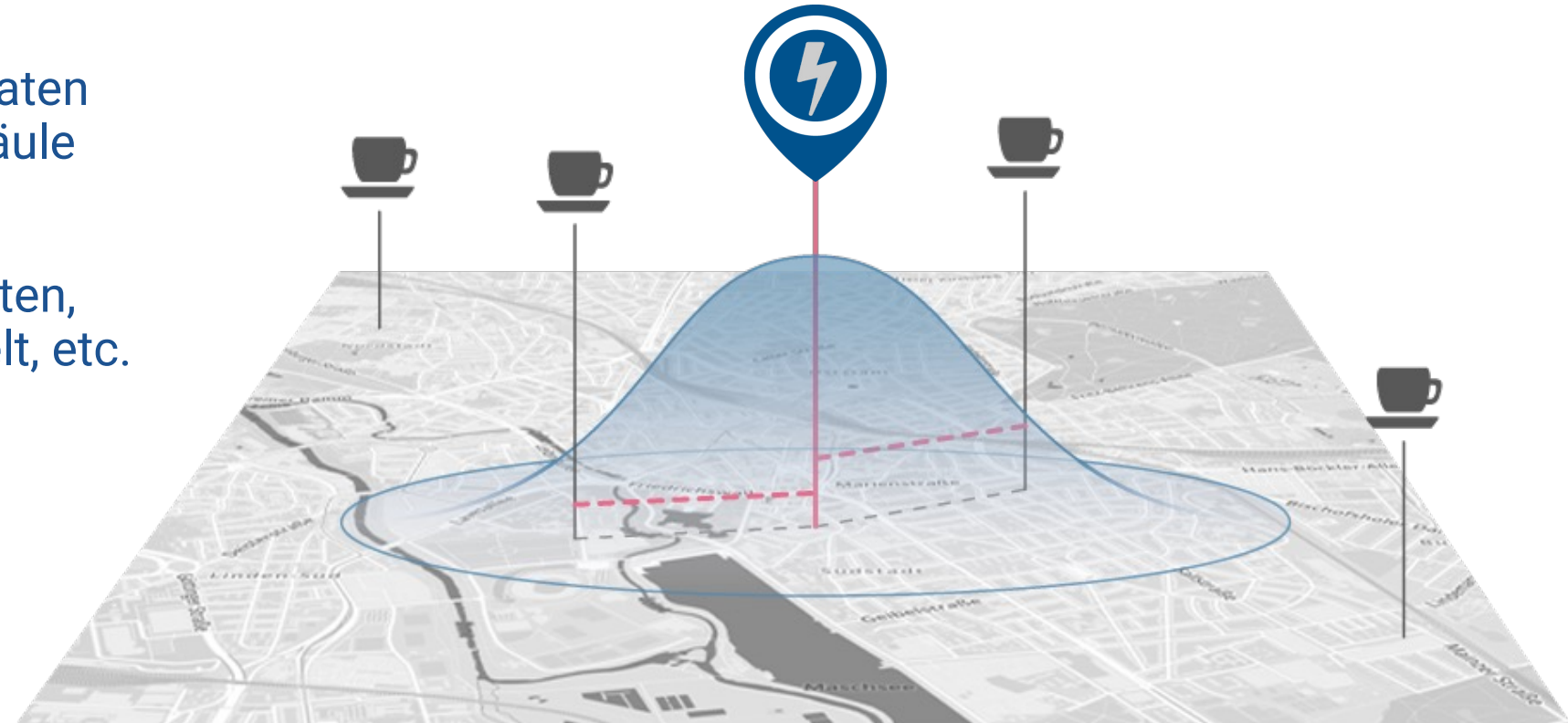
Tobler's First Law of Geography

Historische
Informationen

Digitale Stadt

Perfekter
Standort

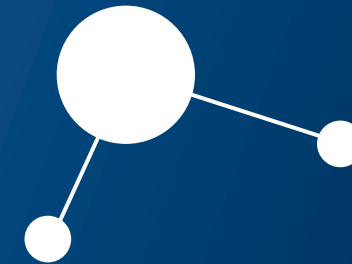
- LIA analysiert mit Geo-Daten die Umgebung JEDER Säule
- Zugriff auf Milliarden Daten, wie POIs, Zensus, Umwelt, etc.
- LIA erkennt MUSTER im „Daten-Chaos“ und ...



... LERNT wie eine perfekte Umgebung aussieht!

Komplizierte Zusammenhänge

einfach verständlich.



Viele Milliarden Datenpunkte

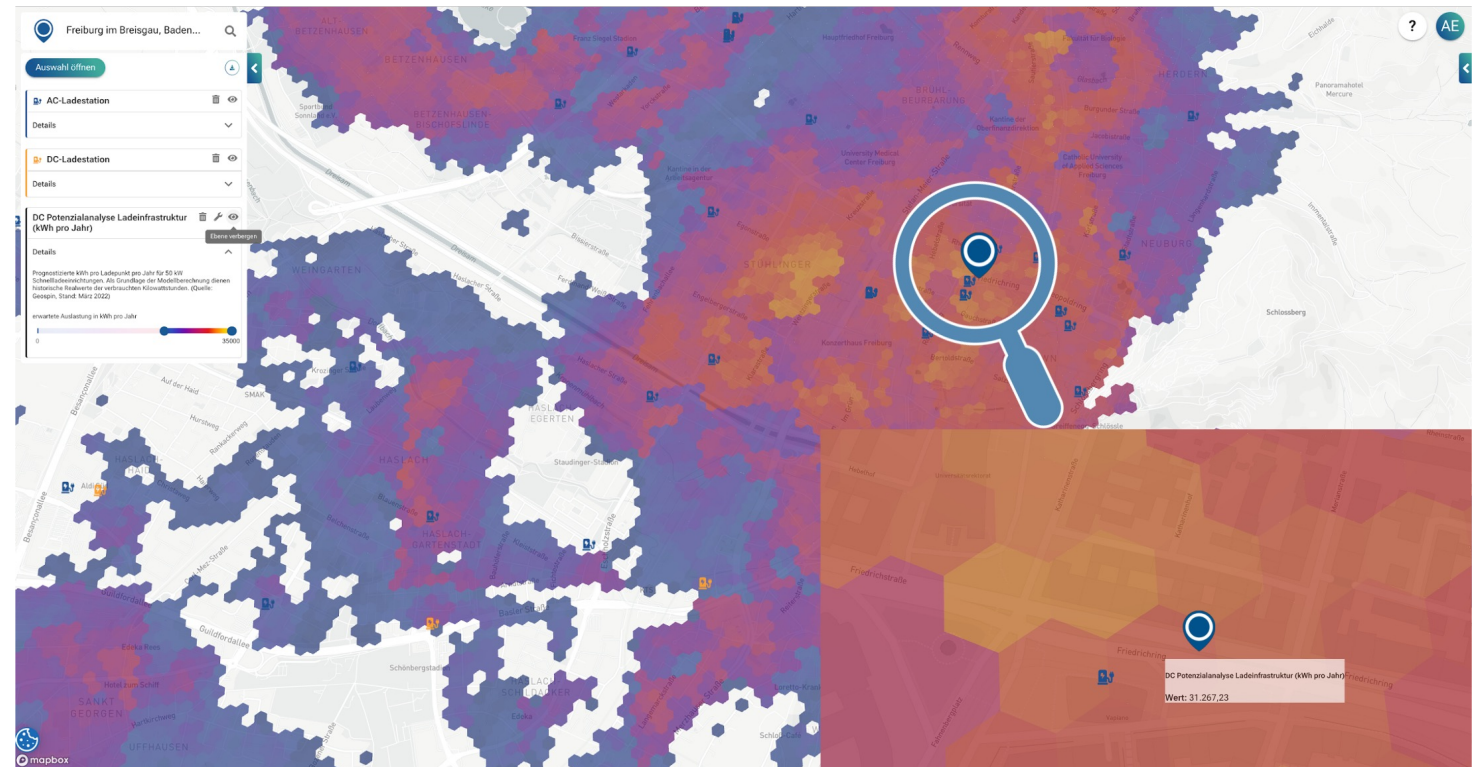
eine Entscheidung!

Historische
Informationen

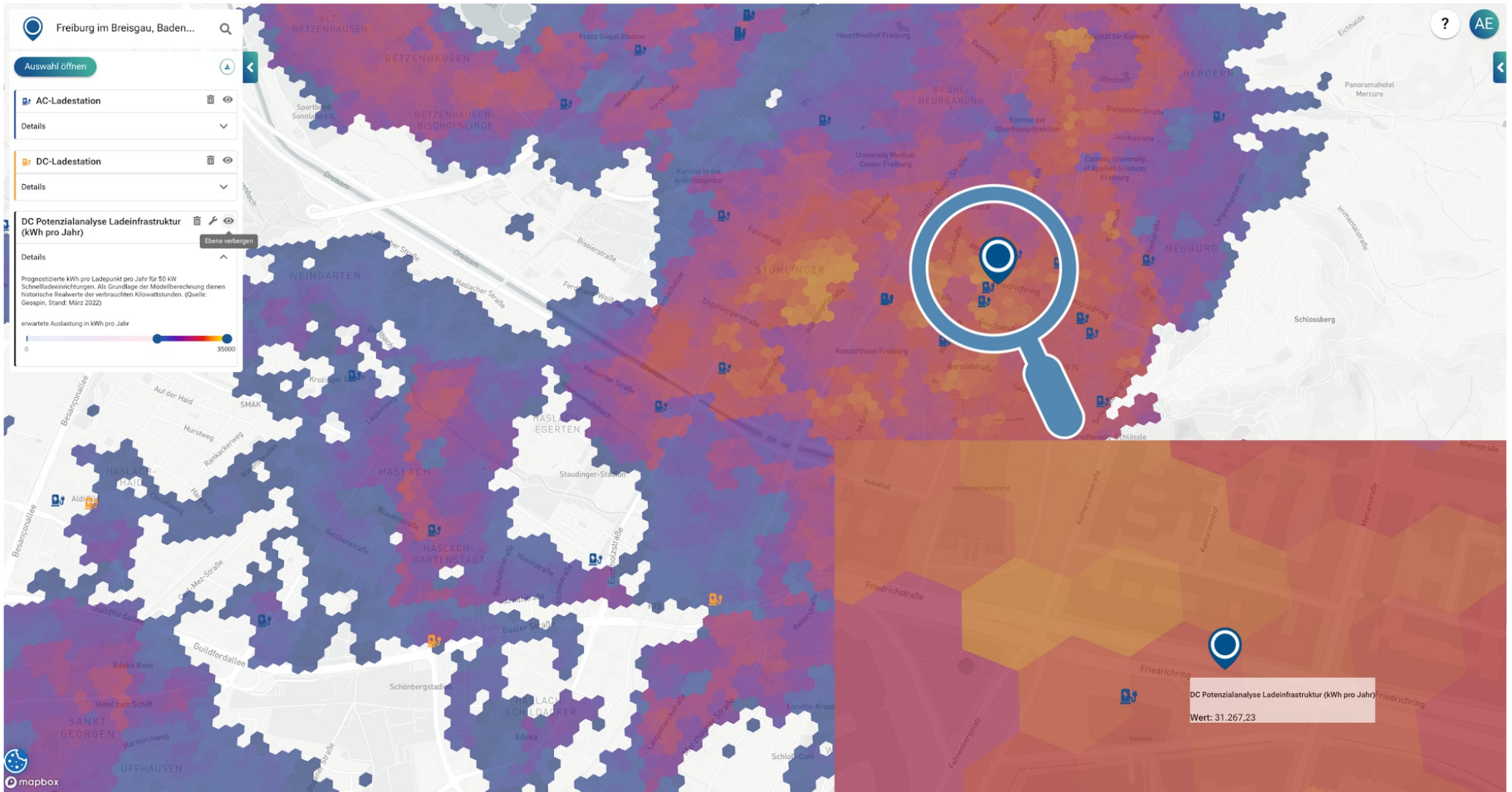
Digitale Stadt

Perfekter
Standort

- Einmal gelernt, erkennt LIA ein Muster in JEDEM Gebiet!
- Potential einer Ladesäule kann sofort bestimmt werden!
- Sofern die Datenlage es zulässt ist es möglich, dass ...



... **LIA jedes Muster Lernt und Potentiale aufdeckt!**

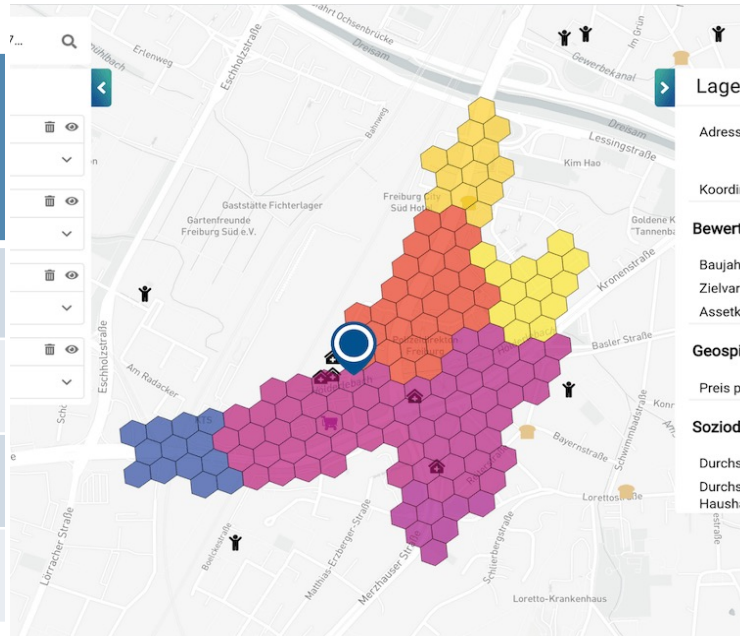


Showcase: Mietpreisprognose

Mietdaten

Objekt	Lat	Lon	Mietpreis m ²	Ausstattung
2	53.55	9.98	12,5	hoch
4	53.55	9.99	24,95	mittel
2	53.56	9.96	16,64	keine
...

Feingranulare Prognosen



Treiberanalyse

Anteil der Elektroautos an registrierten PKWs

Wert: hoch

Fläche pro Person (Schnitt)



Mehrfamilienhaushalte (Anteil)



Gymnasialabschlüsse (Anteil)

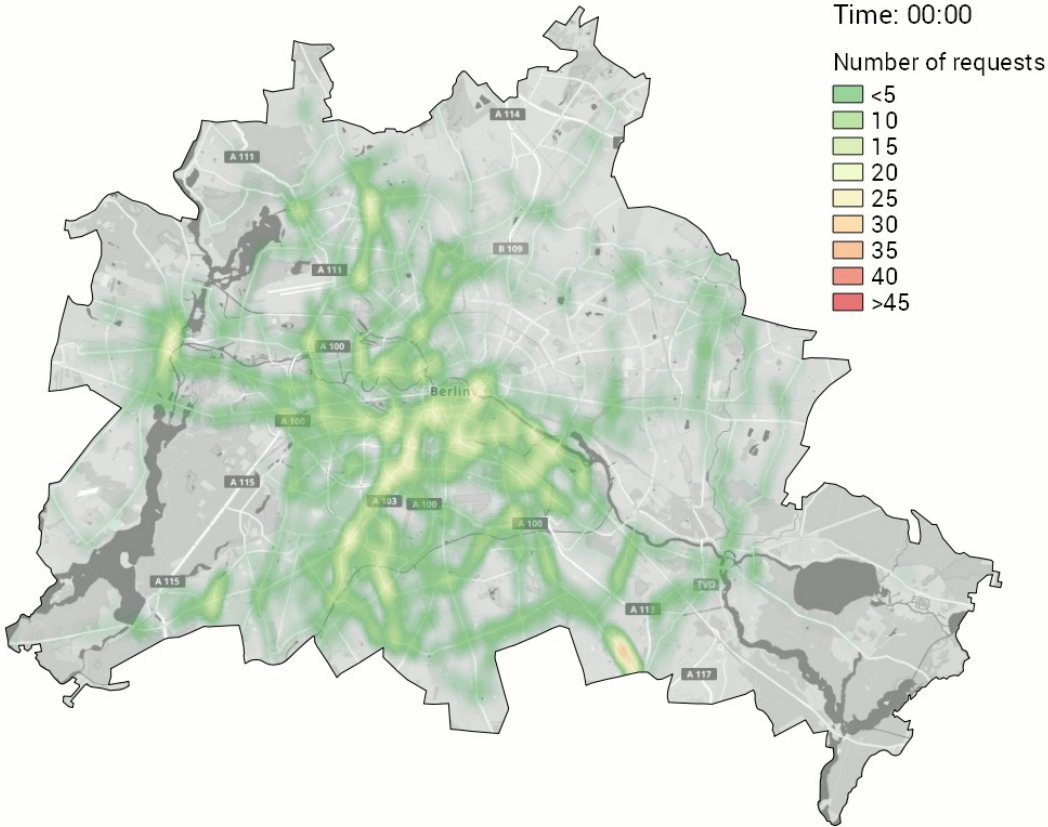


Anteil der Personen über

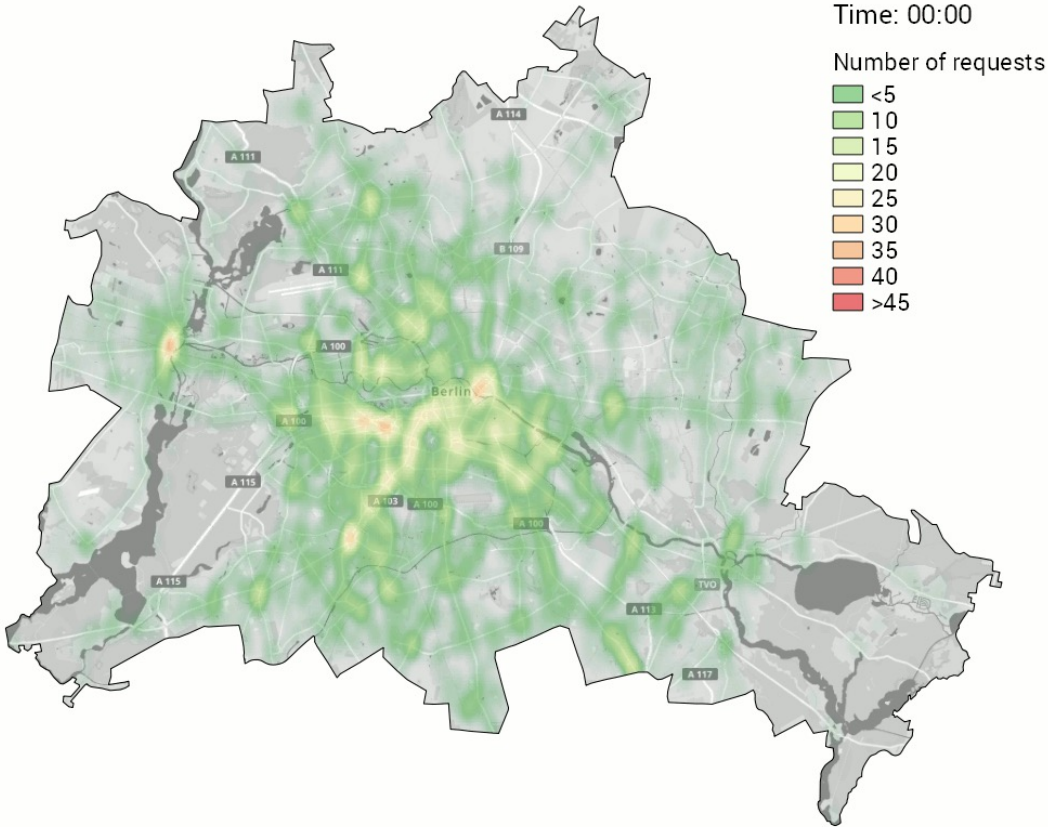
Datengrundlage: Informationen zu Mietobjekten (residential oder commercial) und deren Lage. Ergebnis des Vorhersagemodells: feingranulare Prognose von Mieten (auch in Potentiallagen)

Showcase: Mobilitätsbedarfsvorhersage

Reale Werte



Vorhersagemodel



FOOD FOR THOUGHT

Was ist mit ...

- **Kundenpotentiale**
- **Versicherungspolicen**
- **Forderungsmanagement**
- **Außenwerbung**
- ...



Kontaktieren Sie uns!



Dr. Sebastian Wagner | swagner@geospin.de

Testen Sie unser Portal für 14 Tage kostenlos:

<https://lia.geospin.ai/registration>

- **Alle Infos unter** <https://geospin.de/>
- **LIA in Action:** <https://youtube/gbmbTcRfPMA>
- **Preisliste:** <https://geospin.de/preise/>

Folgen Sie uns



Geospin GmbH
Konrad-Goldmann-Straße 5b
79100 Freiburg



+49 (0) 761 59514615



www.geospin.de



info@geospin.de



[/geospin.de](https://www.facebook.com/geospin.de)



[/geospin](https://twitter.com/geospin)



[/company/geospin](https://www.linkedin.com/company/geospin)



[/companies/geospin](https://www.x.com/companies/geospin)